

KOSTENSCHÄTZUNG
 UMBAU UND SANIERUNG CLUBHAUS TC BELAIR

GEBÄUDE				TOTAL inkl. MwSt.	%
No BKP	Gewerk	Ermittlung	Kurzbeschreibung		
BKP 100	Vorbereitungsarbeiten	KS Architekt	Sondierungen, Schadstoffgutachten	3'000	0.8%
BKP 211	Baumeisterarbeiten	KS Architekt	Abbrüche und Demontagen inkl. Entsorgung	4'000	1.0%
BKP 214	Montagebau in Holz	KS Offerte	Dachaufbau: Dachschalung, Lattungen, Unterdachbahn, Dämmung Dach, Dampfbremse	25'093	6.4%
		KS Offerte	Böden: Bodenschalung, Dampfbremse, Dämmung Boden - Rohbauöffnung innen	12'140	3.1%
		KS Offerte	Fassade: Anpassungen Aussenwand gemäss Ansichten, Dämmung Aussenwand	25'093	6.4%
BKP 221.0	Fenster aus Holz	KS Offerte	Fenstertüren Fensterfront Clubraum	17'682	4.5%
BKP 221.5	Aussentüren aus Holz	KS Offerte	Neue Aussentüren	8'724	2.2%
BKP 222	Spenglerarbeiten	KS Architekt	Blechfalzdach, Regenrinne und Fallrohr, Einfassungen Dachausgänge	35'000	8.9%
BKP 226.2	Verp. Aussenwärmed.	KS Offerte	Verputzte Aussenwärmedämmung auf Rückseite Mauerwerk Bestand Clubhaus	10'667	2.7%
BKP 227	Äussere Malerarbeiten	KS Offerte	Deckenuntersichten mit Balken, Wände, Sockelleisten, Abdekarbeiten, Schleifarbeiten	7'315	1.9%
BKP 228	Sonnenschutz	KS Architekt	Zwei neue motorisierte Gelenkarmmarkisen Veranda zu Platz 2/3	3'000	0.8%
BKP 230	Elektroinstallationen	KS Fachplanerin	Komplett neu, inkl. Fachplanung	21'000	5.4%
BKP 240	Heizungsinstallationen	KS Offerte	Komplett neu, Gasheizung, Heizkörper, inkl. Fachplanung	18'324	4.7%
BKP 244	Lüftungsinstallationen	KS Offerte	Küchen-, Garderoben- und WC-Entlüftung	3'000	0.8%
BKP 250	Sanitärinstallationen	KS Offerte	Komplett neu, inklusive Fachplanung	20'054	5.1%
BKP 251	Sanitärapparate	KS Offerte	WC's, Waschtische, Duschtassen, Armaturen, Spüle Küche, Kleinteile Nassräume, inkl. Installation	21'895	5.6%
BKP 252	Spez. Sanitärapparate	KS Offerte	Duschtrennwände	16'769	4.3%
BKP 258	Küche	KS Untemehmer	Rechaud konventionell, Dampfabzug, Backofen, Geschirrspüler, zwei Kühlschränke	14'000	3.6%
BKP 271.1	Spez. Gipserarbeiten	KS Offerte	Trockenbau: Innenwände Gipskarton ausgedämmt, Innenschalung Aussenwände ausgedämmt	28'164	7.2%
BKP 273	Schreinerarbeiten	KS Offerte	Garderobenbänke	6'260	1.6%
BKP 281.6	Boden Plattenarbeiten	KS Offerte	Klinkerböden Garderobe, Toiletten, Lager, Technik	6'578	1.7%
BKP 281.7	Boden Holzbeläge	KS Architekt	Industrie- oder Riemenparkett Clubraum	4'000	1.0%
BKP 282.4	Wand Plattenarbeiten	KS Architekt	Wandfliesen Duschkabinen und Rückwand Küche, Abdichtung, Voranstrich	3'000	0.8%
BKP 285	Innere Malerarbeiten	KS Offerte	Dachuntersicht, Fassadenschalung, Neubauteile, Läden, Geländer, Schleifarbeiten	12'732	3.2%
BKP 287	Baureinigung	KS Architekt	Reinigung aller Innenräume vor Abnahme durch Bauherrschaft	1'600	0.4%
BKP 298	Reserve Projektleitung	KS Architekt	Reserve Unvorhergesehenes	10'000	2.6%
BKP 291	Architekt, Bauleitung	Offerte	100% Teilleistungen nach SIA, Vergütung nach den Baukosten	49'707	12.7%
BKP 500	Baunebenkosten	KS Architekt	Versicherungen, Druckkosten, Bewilligungen, Gebühren	3'000	0.8%
	Rundung			205	0.1%
GEBÄUDE TOTAL				392'000	100.0%

KS Offerte = Kostenschätzung aufgrund Einzelofferte Untemehmer. Annahme: 10% Kostenersparnis durch Submissionsverfahren. Genauigkeit Preisermittlung +/- 10%

KS Architekt / KS Fachplaner / KS Untemehmer = Kostenschätzung Architekt / Fachplaner / Untemehmer. Genauigkeit Preisermittlung +/- 20%

29.07.2021 Archibald Hännny

KOSTENSCHÄTZUNG
UMBAU UND SANIERUNG CLUBHAUS TC BELAIR

UMGEBUNG				
No BKP	Gewerk	Ermittlung	Kurzbeschreibung	TOTAL inkl. MwSt.
BKP 211	Baumeisterarbeiten	KS Offerte	Neuer Weg Randenstrasse bis Clubhaus rollstuhlgängig, Zementplatten in Splitt	13'828
BKP 214	Montagebau in Holz	KS Offerte	Duripaneele Seitenabschlüsse Veranda	2'108
	Rundung			64
UMGEBUNG TOTAL				16'000

UMGEBUNG WERKLEITUNGSTRASSE Notwendigkeit und Preisermittlung gemäss Unterlagen Neubaukonzept

AUSSTATTUNG				
No BKP	Gewerk	Ermittlung	Kurzbeschreibung	TOTAL inkl. MwSt.
BKP 901	Möbel	KS Arch	Tische Stühle, Klappstühle, Sessel	10'000
BKP 910	Leuchten	KS Arch	Deckenaufbauleuchten Clubraum, Garderobe, Toilettenanlage	4'000
AUSSTATTUNG TOTAL				14'000

KOSTENSCHÄTZUNG NEUBAU

GEBÄUDE UND TERRASSE					
OHNE UMGEBUNG (WEG UND WERKLEITUNGSTRASSE), OHNE AUSSTATTUNG					
No BKP	Gewerk	Ermittlung	Kurzbeschreibung	TOTAL inkl. MwSt.	%
BKP 100	Innenraum und	KS Architekt	Gesamtbaukosten Kostenschätzung Umbau- und Sanierungskonzept, siehe oben.	392'000	69.0%
- 500	Haustechnik		Abzug Montagebau in Holz Umbau- und Sanierungskonzept	-62'326	-11.0%
			Abzug Fenster in Holz Umbau- und Sanierungskonzept	-17'682	-3.1%
BKP 214	Montagebau in Holz	KS Architekt	Neubau Holzbau Fassaden und Dachaufbau, ohne Fenster, ohne Blechdach	120'000	21.1%
BKP 221.0	Fenster aus Holz	KS Architekt	Neubau Oblicht-Fensterband Garderoben und Schiebetüren Clubraum Geschosshoch	40'000	7.0%
BKP 211	Baumeisterarbeiten	Factsheet	Bauinstallation inkl. Rückbau, Rückbau Bestand, Foundation, Stützmauer, gem. Factsheet Neubau Clubhaus	68'000	12.0%
		KS Architekt	Terrassenbelag, Zementplatten in Kies mit Trag- und Foundationsschicht, seitliche Abschlüsse	20'000	3.5%
BKP 258	Küche	KS Architekt	Mehrpreis Küche Neubauprojekt	8'000	1.4%
	Rundung			8	0.0%
NEUBAU GEBÄUDE UND TERRASSE TOTAL				568'000	100.0%